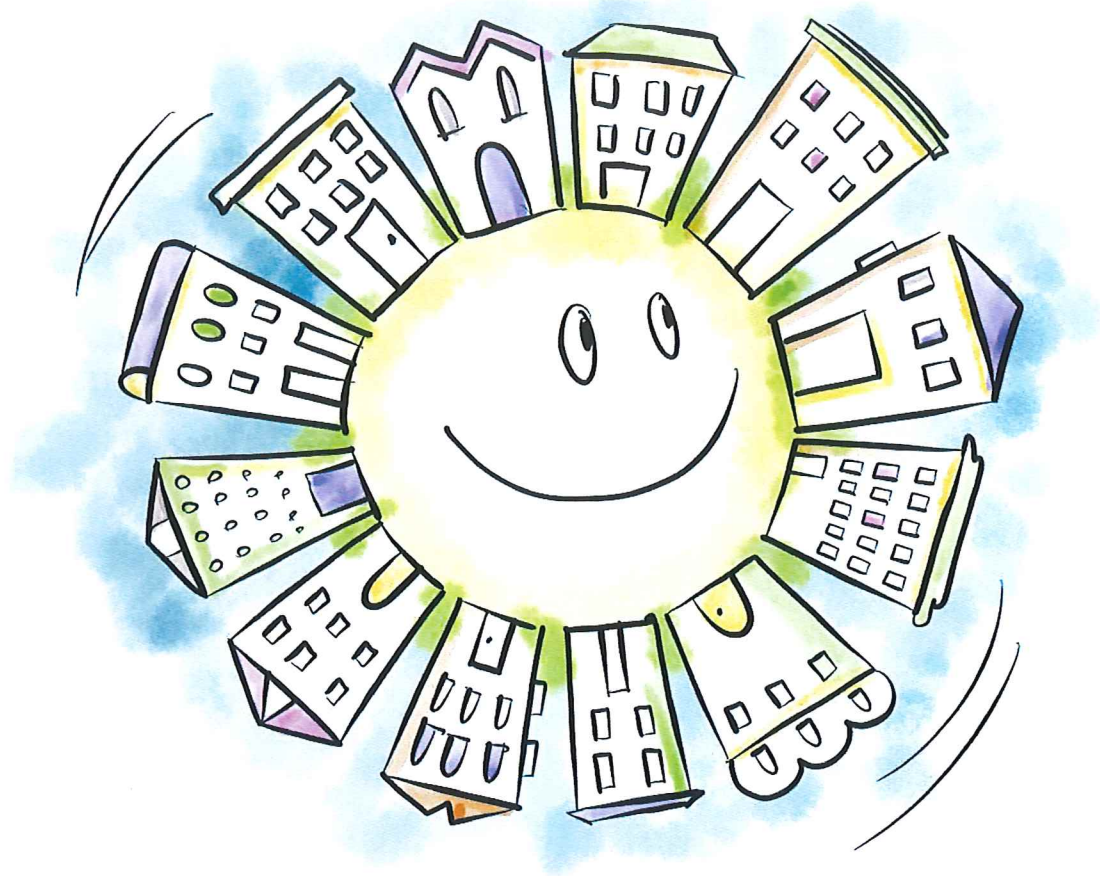


ÅRSREDOVISNING 2017

BRF Skutan 29



Förvaltningsberättelse	1
Allmänt om verksamheten	1
Väsentliga händelser under räkenskapsåret	1
Medlemsinformation	2
Flerårsöversikt	3
Resultatdisposition	4
Ekonomi	5
Resultaträkning	5
Balansräkning - Tillgångar	6
Balansräkning - Eget kapital och skulder	7
Noter	8
Revisionsberättelse	13

Styrelsen för BRF Skutan 29 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i STOCKHOLM.

Föreningen Brf Skutan 29 registrerades 1986-10-24 med organisationsnummer 716409-9181. Sedan 2001-12-21 äger och förvaltar föreningen fastigheten Skutan 29, byggd 1931 i S:t Görans församling, Stockholms kommun, med adresserna Svarvargatan 14 samt Gjutargatan 4A. Registrering av föreningens ekonomiska plan gjordes 2001-12-14. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening vars ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar, i försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt skadedjursförsäkring mot ohyra och husbock.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen följt underhållsplanen vilken inte innehållit några större projekt. Dock har styrelsen genomfört målning av takytor och skorstenar samt renoverat alla fönsterkarmar. Även hängrännor och stuprör har lagats och bytts ut. Vidare har styrelsen funnit nya hyresgäster till föreningens lokaler i och med att tidigare hyresgäster sagt upp kontraktet, organiserat städdagar samt välkomnat fyra nya medlemmar.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2017	Målning av takytor och skorstenar
2017	Underhåll hängrännor och stuprör
2017	Renovering fönsterkarmar
2017	Balkongbygge mot innergård
2016	Stampolning
2016	Balkongbygge mot Gjutargatan
2016	Installation av råttgiljotin
2015	Målning av fönster mot Svarvarg, Gjutarg och Innergård
2015	OVK samt rengöring av ventilationskanaler
2014	Balkongdörrar mot Svarvarg utbytta
2012	Bredbandsfiber installerat
2012	Balkonger uppförda mot Svarvarg
2011	Trapphus renoverat Svarvarg
2011	Säkerhetsdörrar installerade på samtliga lägenheter
2010	Balkonger uppförda mot innergården



2008	Yttertak av bandtäckt plåt omlagt mot samtliga fasader
2008	Trapphus renoverat Gjutarg
2007	Avlopp och tappvattenstamnar utbyta
2007	Elinstigar, huvudcentraler samt gruppcentraler utbyta
2005	Radiator och värmestamventiler utbyta
2005	Fjärrvärmecentral nyinstallation
2005	Hissmaskineriet på Gjutarg renoverades
1996	Hissmaskineriet på Svarvarg renoverades

Framtida underhåll

Föreningen arbetar aktivt med en underhållsplan för fastighetens långsiktiga förvaltning. Underhållsplanen uppdaterades senast 2014-10-31 och ligger till grund för beräkningen av årsavgifterna. Det uppskattade underhållet skall ses som en prognos för framtiden och kan justeras både i tid och storlek. Kostnaderna anges i 2015 års nivå i tusen kronor inkl. moms.

År	Åtgärd	Uppskattad kostnad
2020	Styrssystem fjärrvärme modernisering	26 tkr
2021	Byte värmekabel takrännor och stuprör	250 tkr
2022	Tvättstuga modernisering maskinpark	150 tkr
2023	Målning av takytor mot innergård och Svarvarg	100 tkr
2024	Renovering fasad mot Gjutarg, Svarvarg och innergård	1 400 tkr
2024	Balkongdörrar installerade 2008–2012 målas	100 tkr
2025	Målning trapphus Svarvarg och Gjutargatan	200 tkr
2025	Vädringsbalkongdörrar målas	50 tkr

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2017-05-15. På stämman deltog 12 medlemmar.

Föreningen hade 2017-01-01 63 stycken medlemmar och 2017-12-31 64 stycken medlemmar. Av föreningens 45 medlemslägenheter har 4 överlåtits under året. Föreningen upplåter 1 bostad som hyresrätt om 60m² och 3 hyreslokaler om 93m², 80m² samt 40m². På föreningens fastighet finns 11 parkeringsplatser som hyrs ut till medlemmar.

Styrelse

Styrelsen har utgjorts av:

- Ordförande: Viktor Eriksson
- Vice ordförande: Damian O'Shaughnessy
- Kassör: Jens Nyström
- Sekreterare: Daniel Hilding
- Ordinarie ledamot: Lotta Lutteman

Föreningens firma tecknas av styrelsen, två i förening. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Niklas Jonsson, vald vid föreningsstämman.



Valberedning

Valberedningen har utgjorts av sammankallande Max Lutteman samt Evelina Tullberg.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skötts av Storholmen Förvaltning AB.

Ekonomi

Avgifter och hyror

Avgifterna har 2017 varit på samma nivå som 2016. Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgick även 2017 således till ca 390 kr per kvm.

Budget för år 2018

Budgeten för 2018 visar på en fortsatt god ekonomi. Föreningens likviditet är fortsatt god med ett positivt kassaflöde. Styrelsens bedömning är att avgifterna kommer sänkas under 2018.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	1 792	1 759	1 943	1 926	1 990
Rörelseresultat	-15	213	-878	-128	185
Resultat efter finansiella poster	-51	186	-917	-219	53
Balansomslutning	55 902	56 158	56 352	57 360	57 537
Fond för yttre underhåll	210	0	264	607	458
Soliditet (%)	93,8	93,5	92,9	92,8	-

För definitioner av nyckeltal, se Not 1, Redovisningsprinciper

	Förändringar eget kapital					
	Medlems- Insatser	Kapital- tillskott	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	52 772 025	2 029 019	0	-2 475 218	186 461	52 512 287
Avsättning yttre uh-fond			210 400	-210 400		0
Disposition av föregående års resultat:				186 461	-186 461	0
Årets resultat:					-51 081	-51 081
Belopp vid årets utgång	52 772 025	2 029 019	210 400	-2 499 157	-51 081	52 461 206

4

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet (kronor):

Ansamlat resultat	-2 499 156
Årets resultat	-51 081
	-2 550 237
Behandlas så att	
Stadgeenlig avsättning till yttre underhållsfond	210 400
I ny räkning överföres	-2 760 637
	-2 550 237

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning	Not 1	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 792 259	1 758 730
Övriga rörelseintäkter		43 042	0
Summa rörelseintäkter		1 835 301	1 758 730
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 365 225	-1 135 940
Arvoden och personalkostnader	4	-58 219	-87 386
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-426 472	-322 535
Summa rörelsekostnader		-1 849 916	-1 545 861
		-14 615	212 869
Rörelseresultat			
Finansiella poster		1	22
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-36 467	-26 429
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 466	-26 407
Summa finansiella poster		-51 081	186 462
Resultat efter finansiella poster		-51 081	186 462
Årets resultat		-51 081	186 462



Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	54 142 446	54 581 127
Maskiner, inventarier och installationer	7	47 492	64 973
Summa materiella anläggningstillgångar		54 189 938	54 646 100
Summa anläggningstillgångar		54 189 938	54 646 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		139 522	2 789
Skattefordringar		281	1 313
Övriga fordringar		13 029	4 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 187	38 690
Summa kortfristiga fordringar		197 019	46 885
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 514 915	1 466 438
Summa kassa och bank		1 514 915	1 466 438
Summa omsättningstillgångar		1 711 934	1 513 323
SUMMA TILLGÅNGAR		55 901 872	56 159 423

5

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		54 801 044	54 801 044
Fond för yttre underhåll		210 400	0
Summa bundet eget kapital		55 011 444	54 801 044
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 499 156	-2 475 218
Årets resultat		-51 081	186 462
Summa fritt eget kapital		-2 550 237	-2 288 756
Summa eget kapital		52 461 207	52 512 288
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	2 933 334	2 933 334
Övriga skulder		93 000	0
Summa långfristiga skulder		3 026 334	2 933 334
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		110 106	309 481
Övriga skulder		34 169	122 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 056	281 660
Summa kortfristiga skulder		414 331	713 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 901 872	56 159 423

5

Noter

NOT 1

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	107 år (0,93 %)
Ombyggnad	107 år (0,93 %)
Maskiner	12 år (8,3 %)
Installationer	10 år (10 %)

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

NOT 2	Nettoomsättning	2017	2016
	Årsavgifter	1 101 528	1 101 528
	Hyror	680 930	649 005
	Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	9 801	8 197
		1 792 259	1 758 730

NOT 3	Driftkostnader	2017	2016
	Drift		
	Städning	35 883	36 631
	Tillsyn, besiktning och kontroller	20 967	36 473
	Snöröjning	42 678	99 647
	Reparationer och serviceavtal	48 038	80 332
	El	35 908	41 707
	Uppvärmning	395 129	406 016
	Vatten och avlopp	48 005	48 938
	Sophämtning/renhållning	59 342	65 732
	Fastighetsförsäkringspremie	33 956	26 936
	Fastighetsavgift bostäder	61 805	59 596
	Fastighetsskatt lokaler	25 320	25 320
	Övriga drift- och fastighetskostnader	71 515	4 818
	Kabel-TV/Bredband/IT	90 616	103 735
	Revisionsarvoden	21 450	18 000
	Förvaltningsarvode ekonomi	74 230	67 230
	Panter och överlåtelser	16 593	8 032
	Övriga externa tjänster	0	6 797
	Summa driftkostnader	1 081 435	1 135 940
	Underhåll		
	Vatten- och avloppssystem	51 838	0
	Värme- och kylsystem	67 500	0
	Fasad och tak	50 000	0
	Utemiljö	82 961	0
	Övrigt underhåll	31 491	0
	Summa underhållskostnader	283 790	0
	Totala drift- och underhållskostnader	1 365 225	1 135 940

NOT 4	Arvoden och personalkostnader	2017	2016
	Styrelsearvode	44 300	73 467
	Sociala avgifter styrelsearvode	13 919	13 919
		58 219	87 386

NOT 5	Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden byggnad	23 590 088	23 590 088
	Mark	22 664 987	22 664 987
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 255 075	46 255 075
	Ingående avskrivningar	-2 336 904	-2 031 850
	Årets avskrivningar	-408 991	-305 054
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 745 895	-2 336 904
	Utgående redovisat värde	43 509 180	43 918 171
	Taxeringsvärden byggnader	24 499 000	24 499 000
	Taxeringsvärden mark	45 633 000	45 633 000
		70 132 000	70 132 000

NOT 6	Till-/ombyggnationer, renoveringar	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 125 889	13 125 889
	Omklassificeringar - Kostnadsföring av inköp 2015	-29 690	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 096 199	13 125 889
	Ingående avskrivningar	-2 462 933	-2 462 933
	Årets avskrivningar ingår i avskrivning byggnader (not 5)	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 462 933	-2 462 933
	Utgående redovisat värde	10 633 266	10 662 956
	Summa utgående redovisat värde byggnader och Mark, till/ombyggnationer samt renoveringar (Not 5 ovh 6 ovan)	54 142 446	54 581 127



NOT 7	Maskiner, inventarier och installationer	2017-12-31	2016-12-31
		Ingående anskaffningsvärden byggnad	250 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 463	250 463	
Ingående avskrivningar	-185 490	-168 009	
Årets avskrivningar	-17 481	-17 481	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 971	-185 490	
Utgående redovisat värde	47 492	64 973	

NOT 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	ränteändring	2017-12-31	2016-12-31
Stadshypotek 133895	1,25	Rörligt	2 933 334	2 933 334
			2 933 334	2 933 334

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 0 tkr årligen.
Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 2 933 tkr.

NOT 9 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Uttagna pantbrev i fastighet	19 400 000	19 400 000
Varav obelånade	0	0
Summa ställda säkerheter	19 400 000	19 400 000

NOT 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

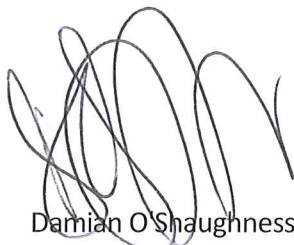
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.



Stockholm, 2018-04-20



Viktor Eriksson
Ordförande



Damian O'Shaughnessy
Vice ordförande



Jens Nyström
Kassör



Daniel Hilding
Sekreterare



Lotta Lutteman
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-04-24
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Niklas Jonsson, PWC
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse i bostadsrättsföreningar

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Skutan 29, org.nr 716409-9181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Skutan 29 för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Skutan för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 24 april 2018
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor